

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании ООО " ЯШМА "

№	Наименование работ и услуг	Примерный состав и периодичность выполнения работ (услуг)	Результат выполнения работ и услуг	Факторы, определяющие выбор работы (услуги)	Гарантийный срок работ (услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования (отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация) в местах общего пользования многоквартирных домов	Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования - 1 раз в неделю. Прочистка труб внутридомовой системы канализации, ливневой канализации - 2 раза в год. Ревизия запорной арматуры - 2 раза в год. Герметизация груб на вводе в жилой дом - 1 раз в год. Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения - 2 раза в год. Проверка работы приборов КИП, исправности тепловой изоляции трубопроводов - 2 раза в год. Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды - по мере необходимости	Постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме	Наличие соответствующего набора инженерных коммуникаций в многоквартирном доме (вид благоустройства)	Прочистка труб внутридомовой системы канализации, ливневой канализации - 6 мес. Ревизия запорной арматуры - 6 мес. Герметизация груб на вводе в жилой дом - 12 мес. Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения - 6 мес. Проверка работы приборов КИП, исправности тепловой изоляции трубопроводов - 6 мес.
2	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в местах общего пользования	Аварийно-диспетчерское обслуживание централизованной диспетчерской службой - круглосуточно. Ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего	Обеспечение своевременной ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Услуга обязательна для каждого МКД	Гарантийный срок не предусмотрен

№	Наименование работ и услуг	Примерный состав и периодичность выполнения работ (услуг)	Результат выполнения работ и услуг	Факторы, определяющие выбор работы (услуги)	Гарантийный срок работ (услуг)
	многоквартирных домов	водоснабжения, централизованного отопления и электроснабжения по заявкам, поданным в диспетчерскую службу - круглосуточно			
3	Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения в местах общего пользования	Проведение технических осмотров электротехнических сетей, устройств, электрооборудования - по графику ТОЭУ, устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.п. - по мере необходимости. Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией - 1 раз в квартал. Снятие и запись показаний приборов учета электроэнергии - ежемесячно.	Постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другою электрооборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления надлежащего качества коммунальных услуг собственникам МКД	Наличие соответствующего вида инженерных коммуникаций в многоквартирном доме	Гарантийный срок не предусмотрен
4	Обслуживание и содержание лифтового оборудования	Аварийно-диспетчерское обслуживание - круглосуточно. Ежедневный осмотр лифтов проверка исправности замков и контактов безопасности дверей шахты и кабины, подвижного пола и реверса привода дверей, фотоэлементов, исправность переговорной связи и звуковой сигнализации, светового табло	Бесперебойное и безаварийное обеспечение работы лифтового оборудования в МКД	Наличие лифтового оборудования в МКД	Гарантийный срок не предусмотрен

№	Наименование работ и услуг	Примерный состав и периодичность выполнения работ (услуг)	Результат выполнения работ и услуг	Факторы, определяющие выбор работы (услуги)	Гарантийный срок работ (услуг)
5	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	Техническое обслуживание лифтового оборудования по договору со специализированной организацией - ежемесячно. Техническое освидетельствование лифтов по договору со специализированной организацией - 1 раз в год	Бесперебойное и безаварийное обеспечение работы лифтового оборудования в МКД	Наличие лифтового оборудования в МКД и этажность МКД	Техническое освидетельствование лифтов по договору со специализированной организацией - 12 мес.
6	Уборка придомовой территории	<p>Подметание снега (ручное) - по необходимости (6 дней в неделю), пескопосыпка ручная - по необходимости (6 дней в неделю), сдвигание снега - по необходимости (6 дней в неделю), сбрасывание снега и льда с крыши крылец - по высоте снега более 10 см, при наличии льда, по дополнительному соглашению, вывоз (складирование) снега - по дополнительному соглашению, уборка урн - 6 раз в неделю</p> <p>Подметание территории - 6 дней в неделю, механизированная уборка территории (подметание), поливка ручным способом - при необходимости (но не более 2-х раз в месяц), уборка и поливка газонов, зеленых насаждений - при необходимости (но не более 3-х раз в неделю), выкашивание газонов (при высоте травы более 5 см до 2 см) - не реже 1 раза в неделю, уборка скошенной травы - после покоса (не позднее следующей дня), очистка газонов</p>	Придомовая территория находится в надлежащем санитарном состоянии	Наличие придомовой территории, требующей обслуживания	Гарантийный срок не предусмотрен

№	Наименование работ и услуг	Примерный состав и периодичность выполнения работ (услуг)	Результат выполнения работ и услуг	Факторы, определяющие выбор работы (услуги)	Гарантийный срок работ (услуг)
		от опавшей листвы - при необходимости (5 раз в неделю), уборка контейнерных площадок - 6 раз в неделю, помывка фасадов на уровне 1,5 м от поверхности земли - 2 раза в год			
7	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	Сдвигание свежесвыпавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопада - по мере необходимости (при высоте снега более 8-х см)	Чистая придомовая территория	Наличие придомовой территории, требующей обслуживания	Гарантийный срок не предусмотрен
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения	Вывоз ТБО не реже 5-ти раз в неделю специализированной организацией (индивидуальный график для каждого МКД)	Своевременное удаление ТБО и КГМ, собранных от собственников жилых и нежилых помещений МКД и с придомовых территорий	Услуга обязательна для каждого МКД	Гарантийный срок не предусмотрен
9	Утилизация ТБО от населения	Утилизация ТБО специализированной организацией (полигон ТБО)	Утилизация ТБО	Услуга обязательна для каждой МКД	Гарантийный срок не предусмотрен
10	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	Истребление грызунов путем обработки помещений (подвалов) - 1 раз в месяц; обработка помещений специальным средством для уничтожения насекомых 1 раз в месяц	Обеспечение санитарной гигиены в МОП	Услуга обязательна для каждого МКД	Гарантийный срок не предусмотрен
11	Техническое обслуживание и содержание строительных конструкций и отдельных	Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и	Услуга обязательна для каждого МКД	Гарантийный срок на работы - 12 месяцев, на материалы.....

№	Наименование работ и услуг	Примерный состав и периодичность выполнения работ (услуг)	Результат выполнения работ и услуг	Факторы, определяющие выбор работы (услуги)	Гарантийный срок работ (услуг)
	элементов многоквартирных домов	законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях - постоянно. Очистка внутренних водостоков и водопримных воронок, укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена разбитых стекол в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных, дверей в МОП, установка замков на двери в МОП, проверка состояния продухов в цоколях зданий, установка доводчиков на входных дверях и др. мелкие работы - по мере необходимости.	безопасности проживания в многоквартирном доме		предусмотрен изготовителем
12	Услуги по управлению многоквартирным домом	Разработка планов работ по МКД на предстоящий год и контроль их выполнения - ежегодно; подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД - 1 раз в год; проведение тех. осмотров МКД - по графику, частичных - по мере необходимости; договорная работа с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками, контроль за исполнением условий договоров - постоянно; ведение работы паспортного стола - постоянно; прием заявлений от собственников помещений - постоянно; взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде - постоянно; организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищно-	Организация процесса управления МКД	Услуга обязательна для каждого МКД	Гарантийный срок не предусмотрен

№	Наименование работ и услуг	Примерный состав и периодичность выполнения работ (услуг)	Результат выполнения работ и услуг	Факторы, определяющие выбор работы (услуги)	Гарантийный срок работ (услуг)
		коммунальные услуги - постоянно; организация бухгалтерского и финансового учета - постоянно: ведение технической документации МКД - постоянно.			
13	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие работы, выполняемые по заявкам собственников помещений МКД	Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по перечню работ - ежегодно утверждаемый план работ; прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений - постоянно.	Поддержание надлежащего технического состояния, восстановление работоспособности общего имущества МКД	Перечень работ определяется в зависимости от конструктивных особенностей, технического состояния и степени физического износа общего имущества МКД	Текущий ремонт - 12 мес.