

**Выполненные работы по техническому обслуживанию многоквартирных домов ООО "ЯШМА"
за 2014 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Объем	8 Марта	Шевелюха	Московск	Соловьева	Калинина	Калинина	Батова	Батова	Батова 12к2	8 Марта
				21к2	98	28	12/38	43к2	43к3	10	12	объем	1к2
				объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем
1	Выходы по заявкам и заявлениям	1 кв.	182	10	7	36	10	15	8	7	12	11	18
2	Прочистка канализации диам 50,100	1 м труб.	1264	70	96	44	191	80	72	137	125	258	69
3	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1 стояк	605	55	13	39	12	45	58	94	80	96	46
4	Установка хомутов	1 хомут	116	0	0	38	9	14	6	14	16	19	0
5	Замена полотенцесушителя или его ремонт диам 20,25,32,40	шт	53	0	0	26	0	12	6	4	3	2	0
6	а) Монтаж со сварочными работами	чел/час	180	0	0	67	0	26	22	27	6	32	0
7	б) Монтаж без сварочных работ	чел/час	47	0	0	12	0	6	12	5	4	8	0
8	Ремонт системы отопления	шт	59	2	1	1	2	17	6	2	3	4	7
9	а) Отключение и слив ГВС	чел/час	173	8	6	34	2	27	18	16	20	22	12
10	б) демонтаж	шт	7	1	0	2	0	2	0	0		0	2
11	в) Монтаж со сварочными работами	чел/час	70	4	0	7	14	8	4	6	7	12	8
12	г) Монтаж без сварочных работ	чел/час	50	0	8	4	2	12	2	2	6	14	0
13	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	266	8	21	16	4	14	17	53	34	81	8
14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	118	0	17	26	6	17	4	14	18	10	2
15	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 кран	28	0	0	8	2	3	4	1	5	4	0
16	Отключение/включение стояка ГВС	чел/час	210	14	23	58	4	32	25	14	16	12	4
17	Отключение/включение стояка ХВС	чел/час	118	0	4	46	4	8	12	12	6	4	2

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Объем	8 Марта	Шевелюха	Московск	Соловьева	Калинина	Калинина	Батова	Батова	Батова 12к2	8 Марта
				21к2 объем	98 объем	28 объем	12/38 объем	43к2 объем	43к3 объем	10 объем	12 объем	1к2 объем	
18	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 прибор	275	24	24	24	24	24	24	24	24	24	36
19	Осмотр системы центрального отопления	чел/час	548	49	38	64	32	86	67	42	58	66	32
20	Слив системы отопления	чел/час	79	6	12	8	2	10	12	2	3	6	6
21	Заполнение системы водой опресовка	чел/час	152	12	8	24	12	24	18	12	12	16	8
22	Контроль параметров качества внутридомовых систем с помощью приборов учета (в т.ч. по жалобам жителей)	1 объект	114	2	1	6	2	2	2	26	26	47	0
23	Прочистка подводок тросом	1 м трубопро вода	140	0	2	16	4	36	18	26	12	18	2
24	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб Диаметр труб мм15 со сварочными работами	1 участок	35	0	1	16	3	2	4	2	3	2	2
25	Смена вентиля	1 вентиль	64	1	2	32	1	11	8	2	1	6	0
26	Переборка/смена сгона до 20 мм	шт	86	1	4	28	4	21	15	6	3	4	0
27	Набивка сальников	шт	43	4	8	19	4	2	1	2	1	2	0
28	Смена пробковых кранов Диаметр крана мм до 25	1 кран	28	0	4	12	8	2	2	0	0	0	0
29	Ремонт/ревизия вентиля без снятия с места	1 вентиль	91	2	26	28	4	6	8	2	3	6	2
30	Осмотр водопровода канализации и горячего водоснабжения В квартирах	10 квартир	61	6	4	12	4	8	6	4	4	3	4
31	Смена отдельных вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности Диаметр мм 100	1 участок	15	0	0	4	0	2	2	0	4	3	0
32	Смена кранов двойной регулировки Диаметр прохода мм 32	1 кран	23	0	4	2	2	2	1	3	5	4	0
33	Регулировка смывных бачков	1 бачок	76	0	3	34	4	2	6	2	4	5	4

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Объем	8 Марта	Шевелюха	Московск	Соловьева	Калинина	Калинина	Батова	Батова	Батова 12к2	8 Марта
				21к2	98	28	12/38	43к2	43к3	10	12	объем	объем
				объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем	объем
34	Осмотр систем водоснабжения канализация и горячего водоснабжения	чел/час	990	92	59	78	48	121	100	92	82	116	87
35	Осмотр чердачных помещений без осмотра инженерных систем	чел/час	842	90	8	79	16	120	102	65	74	94	87
36	Притирка запорной арматуры без снятия с места клапан вентиля диаметром мм до 25	1 кран	66	0	4	16	12	10	8	4	4	5	1
37	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметр задвижки до мм 100	1 зад-жка	7	0	1	2	1	0	1	0	0	0	2
38	Смена кранов двойной регулировки диаметр прохода мм 19	1 кран	36	2	4	8	3	4	6	2	3	4	0
39	Смена кранов двойной регулировки диаметр прохода мм 32	1 кран	10	0	0	4	2	0	1	1	0	2	0
40	Ремонт насосов малой мощности диаметр патрубка мм 40	1 насос	30	9	0	1	4	2	1	2	1	2	2
41	Откачка грунтовых вод	чел/час	434	180	24	4	24	18	12	62	34	66	8
42	Ремонт лежака канализации	чел/час	66	6	4	6	18	2	4	8	8	10	0
43	Замена ламп накаливания	шт	1357	146	49	68	76	186	134	82	90	134	114
44	Замена ламп люминесцентных.	шт	109	0	50	59	0	0	0	0	0	0	0
45	Замена стационарных электроплит	шт	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
46	Замена электровилок	шт	11	0	0	8	0	0	0	0	1	1	0
47	Замена электророзеток	шт	33	0	2	16	1	2	1	0	1	2	2
48	Замена автоматических выключателей на этажах	шт	27	0	2	16	3	2	2	1	1	0	0
49	Замена автоматических выключателей в элетрощитовых	шт	52	4	4	12	4	6	4	2	1	3	4
50	Замена осветительной арматуры	шт	22	1	1	8	1	2	1	1	1	2	2
51	Установка электровыключателей	шт	50	6	4	12	4	6	4	2	2	1	2
52	Ремонт электророзеток	шт	47	1	2	18	1	4	3	2	3	6	1
53	Установка диодов	шт	78	4	4	12	4	4	6	4	4	8	6
54	Монтаж электропроводки	м пог	80	0	0	24	8	2	14	0	0	2	12

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Объем	8 Марта	Шевелюха	Московск	Соловьева	Калинина	Калинина	Батова	Батова	Батова 12к2	8 Марта
				21к2 объем	98 объем	28 объем	12/38 объем	43к2 объем	43к3 объем	10 объем	12 объем	объем	1к2 объем
55	Ревизия силовых щитов на этажах	чел/час	2449	191	190	207	196	215	191	219	221	268	196
56	Ревизия силовых щитов в электрощитовых	чел/час	1157	95	90	95	94	97	93	107	108	110	95
57	Отключение/включение электронасосов	чел/час	82	4	18	2	2	4	2	4	2	4	16
58	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования подвалов и техэтажей.	чел/час	1759	145	140	143	143	148	142	159	165	168	145
59	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	чел/час	46	2	3	18	2	3	2	4	3	5	2
60	Снятие показаний общедомовых приборов учета , электроэнергии	чел/час	276	23	24	24	23	23	24	23	22	24	24
61	Монтаж электророзетки	шт.	25	2	4	12	1	2	0	0	0	1	0
62	Смена оконных и дверных приборов – угольники, ручки оконные и дверные, таблички	шт.	25	3	0	7	0	2	2	1	2	1	1
63	Смена шпингалетов на входных дверях, смазка петель.	шт.	37	1	0	4	0	12	6	2	3	1	0
64	Смена пружин на входных дверях	шт.	55	1	3	4	2	14	7	2	4	2	0
65	Навеска замка	шт.	34	1	1	4	0	11	2	2	3	0	0
66	Ремонт дверных полотен и коробок Двери на планках - одностворные	шт.	19	1	0	1	1	2	2	4	3	3	0
67	Вставка фанеры в оконные переплеты, дверное полотно	шт.	8	0	0	2	0	3	2	0	0	0	0
68	Изготовление деревянной доски объявления	шт.	11	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
69	Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (двери,подъезды т.д.)	шт.	37	0	0	1	0	13	8	4	3	8	0
70	Покраска цоколя	м2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71	Ремонт защиты парапетов на кровле	чел/час	36	6	4	15	0	0	0	0	0	0	11
72	Ремонт кровли	м2	25	0	16	0	0	6	0	0	0	3	0
73	Скос травы	чел/час	200	12	14	28	12	16	18	12	12	18	12
74	Ремонт ступеней	чел/час	38	0	32	6	0	0	0	0	0	0	0

