

**Выполненные работы по техническому обслуживанию многоквартирных домов ООО "ЯШМА"
за 2014 год**

| № п/п | Наименование работ | Ед.изм | Объем | 8 Марта | Шевелюха | Московск | Соловьева | Калинина | Калинина | Батова | Батова | Батова 12к2 | 8 Марта |
|----------|---|--------------------|-------|---------|----------|----------|-----------|----------|----------|--------|--------|-------------|---------|
| | | | | 21к2 | 98 | 28 | 12/38 | 43к2 | 43к3 | 10 | 12 | объем | 1к2 |
| | | | | объем | объем | объем | объем | объем | объем | объем | объем | объем | объем |
| 1 | Выходы по заявкам и заявлениям | 1 кв. | 182 | 10 | 7 | 36 | 10 | 15 | 8 | 7 | 12 | 11 | 18 |
| 2 | Прочистка канализации диам 50,100 | 1 м труб. | 1264 | 70 | 96 | 44 | 191 | 80 | 72 | 137 | 125 | 258 | 69 |
| 3 | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | 1 стояк | 605 | 55 | 13 | 39 | 12 | 45 | 58 | 94 | 80 | 96 | 46 |
| 4 | Установка хомутов | 1 хомут | 116 | 0 | 0 | 38 | 9 | 14 | 6 | 14 | 16 | 19 | 0 |
| 5 | Замена полотенцесушителя или его ремонт диам 20,25,32,40 | шт | 53 | 0 | 0 | 26 | 0 | 12 | 6 | 4 | 3 | 2 | 0 |
| 6 | а) Монтаж со сварочными работами | чел/час | 180 | 0 | 0 | 67 | 0 | 26 | 22 | 27 | 6 | 32 | 0 |
| 7 | б) Монтаж без сварочных работ | чел/час | 47 | 0 | 0 | 12 | 0 | 6 | 12 | 5 | 4 | 8 | 0 |
| 8 | Ремонт системы отопления | шт | 59 | 2 | 1 | 1 | 2 | 17 | 6 | 2 | 3 | 4 | 7 |
| 9 | а) Отключение и слив ГВС | чел/час | 173 | 8 | 6 | 34 | 2 | 27 | 18 | 16 | 20 | 22 | 12 |
| 10 | б) демонтаж | шт | 7 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | | 0 | 2 |
| 11 | в) Монтаж со сварочными работами | чел/час | 70 | 4 | 0 | 7 | 14 | 8 | 4 | 6 | 7 | 12 | 8 |
| 12 | г) Монтаж без сварочных работ | чел/час | 50 | 0 | 8 | 4 | 2 | 12 | 2 | 2 | 6 | 14 | 0 |
| 13 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | 1 стояк | 266 | 8 | 21 | 16 | 4 | 14 | 17 | 53 | 34 | 81 | 8 |
| 14 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке | 1 радиаторный блок | 118 | 0 | 17 | 26 | 6 | 17 | 4 | 14 | 18 | 10 | 2 |
| 15 | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | 1 кран | 28 | 0 | 0 | 8 | 2 | 3 | 4 | 1 | 5 | 4 | 0 |
| 16 | Отключение/включение стояка ГВС | чел/час | 210 | 14 | 23 | 58 | 4 | 32 | 25 | 14 | 16 | 12 | 4 |
| 17 | Отключение/включение стояка ХВС | чел/час | 118 | 0 | 4 | 46 | 4 | 8 | 12 | 12 | 6 | 4 | 2 |

| № п/п | Наименование работ | Ед.изм | Объем | 8 Марта | Шевелюха | Московск | Соловьева | Калинина | Калинина | Батова | Батова | Батова 12к2 | 8 Марта |
|-------|---|-------------------------|-------|---------------|-------------|-------------|----------------|---------------|---------------|-------------|-------------|--------------|---------|
| | | | | 21к2 объем | 98 объем | 28 объем | 12/38 объем | 43к2 объем | 43к3 объем | 10 объем | 12 объем | 1к2 объем | |
| 18 | Снятие показаний общедомовых приборов учета | 1 прибор | 275 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 36 |
| 19 | Осмотр системы центрального отопления | чел/час | 548 | 49 | 38 | 64 | 32 | 86 | 67 | 42 | 58 | 66 | 32 |
| 20 | Слив системы отопления | чел/час | 79 | 6 | 12 | 8 | 2 | 10 | 12 | 2 | 3 | 6 | 6 |
| 21 | Заполнение системы водой опресовка | чел/час | 152 | 12 | 8 | 24 | 12 | 24 | 18 | 12 | 12 | 16 | 8 |
| 22 | Контроль параметров качества внутридомовых систем с помощью приборов учета (в т.ч. по жалобам жителей) | 1 объект | 114 | 2 | 1 | 6 | 2 | 2 | 2 | 26 | 26 | 47 | 0 |
| 23 | Прочистка подводок тросом | 1 м трубопро вода | 140 | 0 | 2 | 16 | 4 | 36 | 18 | 26 | 12 | 18 | 2 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб Диаметр труб мм15 со сварочными работами | 1 участок | 35 | 0 | 1 | 16 | 3 | 2 | 4 | 2 | 3 | 2 | 2 |
| 25 | Смена вентиля | 1 вентиль | 64 | 1 | 2 | 32 | 1 | 11 | 8 | 2 | 1 | 6 | 0 |
| 26 | Переборка/смена сгона до 20 мм | шт | 86 | 1 | 4 | 28 | 4 | 21 | 15 | 6 | 3 | 4 | 0 |
| 27 | Набивка сальников | шт | 43 | 4 | 8 | 19 | 4 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 0 |
| 28 | Смена пробковых кранов Диаметр крана мм до 25 | 1 кран | 28 | 0 | 4 | 12 | 8 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | Ремонт/ревизия вентиля без снятия с места | 1 вентиль | 91 | 2 | 26 | 28 | 4 | 6 | 8 | 2 | 3 | 6 | 2 |
| 30 | Осмотр водопровода канализации и горячего водоснабжения В квартирах | 10 квартир | 61 | 6 | 4 | 12 | 4 | 8 | 6 | 4 | 4 | 3 | 4 |
| 31 | Смена отдельных вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности Диаметр мм 100 | 1 участок | 15 | 0 | 0 | 4 | 0 | 2 | 2 | 0 | 4 | 3 | 0 |
| 32 | Смена кранов двойной регулировки Диаметр прохода мм 32 | 1 кран | 23 | 0 | 4 | 2 | 2 | 2 | 1 | 3 | 5 | 4 | 0 |
| 33 | Регулировка смывных бачков | 1 бачок | 76 | 0 | 3 | 34 | 4 | 2 | 6 | 2 | 4 | 5 | 4 |

| № п/п | Наименование работ | Ед.изм | Объем | 8 Марта | Шевелюха | Московск | Соловьева | Калинина | Калинина | Батова | Батова | Батова 12к2 | 8 Марта |
|-------|---|-----------|-------|---------|----------|----------|-----------|----------|----------|--------|--------|-------------|---------|
| | | | | 21к2 | 98 | 28 | 12/38 | 43к2 | 43к3 | 10 | 12 | объем | объем |
| | | | | объем | объем | объем | объем | объем | объем | объем | объем | объем | объем |
| 34 | Осмотр систем водоснабжения канализация и горячего водоснабжения | чел/час | 990 | 92 | 59 | 78 | 48 | 121 | 100 | 92 | 82 | 116 | 87 |
| 35 | Осмотр чердачных помещений без осмотра инженерных систем | чел/час | 842 | 90 | 8 | 79 | 16 | 120 | 102 | 65 | 74 | 94 | 87 |
| 36 | Притирка запорной арматуры без снятия с места клапан вентиля диаметром мм до 25 | 1 кран | 66 | 0 | 4 | 16 | 12 | 10 | 8 | 4 | 4 | 5 | 1 |
| 37 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметр задвижки до мм 100 | 1 зад-жка | 7 | 0 | 1 | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 38 | Смена кранов двойной регулировки диаметр прохода мм 19 | 1 кран | 36 | 2 | 4 | 8 | 3 | 4 | 6 | 2 | 3 | 4 | 0 |
| 39 | Смена кранов двойной регулировки диаметр прохода мм 32 | 1 кран | 10 | 0 | 0 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 |
| 40 | Ремонт насосов малой мощности диаметр патрубка мм 40 | 1 насос | 30 | 9 | 0 | 1 | 4 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 |
| 41 | Откачка грунтовых вод | чел/час | 434 | 180 | 24 | 4 | 24 | 18 | 12 | 62 | 34 | 66 | 8 |
| 42 | Ремонт лежака канализации | чел/час | 66 | 6 | 4 | 6 | 18 | 2 | 4 | 8 | 8 | 10 | 0 |
| 43 | Замена ламп накаливания | шт | 1357 | 146 | 49 | 68 | 76 | 186 | 134 | 82 | 90 | 134 | 114 |
| 44 | Замена ламп люминесцентных. | шт | 109 | 0 | 50 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 45 | Замена стационарных электроплит | шт | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 | Замена электровилок | шт | 11 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 |
| 47 | Замена электророзеток | шт | 33 | 0 | 2 | 16 | 1 | 2 | 1 | 0 | 1 | 2 | 2 |
| 48 | Замена автоматических выключателей на этажах | шт | 27 | 0 | 2 | 16 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 49 | Замена автоматических выключателей в элетрощитовых | шт | 52 | 4 | 4 | 12 | 4 | 6 | 4 | 2 | 1 | 3 | 4 |
| 50 | Замена осветительной арматуры | шт | 22 | 1 | 1 | 8 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |
| 51 | Установка электровыключателей | шт | 50 | 6 | 4 | 12 | 4 | 6 | 4 | 2 | 2 | 1 | 2 |
| 52 | Ремонт электророзеток | шт | 47 | 1 | 2 | 18 | 1 | 4 | 3 | 2 | 3 | 6 | 1 |
| 53 | Установка диодов | шт | 78 | 4 | 4 | 12 | 4 | 4 | 6 | 4 | 4 | 8 | 6 |
| 54 | Монтаж электропроводки | м пог | 80 | 0 | 0 | 24 | 8 | 2 | 14 | 0 | 0 | 2 | 12 |

| № п/п | Наименование работ | Ед.изм | Объем | 8 Марта | Шевелюха | Московск | Соловьева | Калинина | Калинина | Батова | Батова | Батова 12к2 | 8 Марта |
|-------|--|---------|-------|---------------|-------------|-------------|----------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| | | | | 21к2 объем | 98 объем | 28 объем | 12/38 объем | 43к2 объем | 43к3 объем | 10 объем | 12 объем | объем | 1к2 объем |
| 55 | Ревизия силовых щитов на этажах | чел/час | 2449 | 191 | 190 | 207 | 196 | 215 | 191 | 219 | 221 | 268 | 196 |
| 56 | Ревизия силовых щитов в электрощитовых | чел/час | 1157 | 95 | 90 | 95 | 94 | 97 | 93 | 107 | 108 | 110 | 95 |
| 57 | Отключение/включение электронасосов | чел/час | 82 | 4 | 18 | 2 | 2 | 4 | 2 | 4 | 2 | 4 | 16 |
| 58 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования подвалов и техэтажей. | чел/час | 1759 | 145 | 140 | 143 | 143 | 148 | 142 | 159 | 165 | 168 | 145 |
| 59 | Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов) | чел/час | 46 | 2 | 3 | 18 | 2 | 3 | 2 | 4 | 3 | 5 | 2 |
| 60 | Снятие показаний общедомовых приборов учета , электроэнергии | чел/час | 276 | 23 | 24 | 24 | 23 | 23 | 24 | 23 | 22 | 24 | 24 |
| 61 | Монтаж электророзетки | шт. | 25 | 2 | 4 | 12 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 62 | Смена оконных и дверных приборов – угольники, ручки оконные и дверные, таблички | шт. | 25 | 3 | 0 | 7 | 0 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| 63 | Смена шпингалетов на входных дверях, смазка петель. | шт. | 37 | 1 | 0 | 4 | 0 | 12 | 6 | 2 | 3 | 1 | 0 |
| 64 | Смена пружин на входных дверях | шт. | 55 | 1 | 3 | 4 | 2 | 14 | 7 | 2 | 4 | 2 | 0 |
| 65 | Навеска замка | шт. | 34 | 1 | 1 | 4 | 0 | 11 | 2 | 2 | 3 | 0 | 0 |
| 66 | Ремонт дверных полотен и коробок Двери на планках - одностворные | шт. | 19 | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 | 2 | 4 | 3 | 3 | 0 |
| 67 | Вставка фанеры в оконные переплеты, дверное полотно | шт. | 8 | 0 | 0 | 2 | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 68 | Изготовление деревянной доски объявления | шт. | 11 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 69 | Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (двери,подъезды т.д.) | шт. | 37 | 0 | 0 | 1 | 0 | 13 | 8 | 4 | 3 | 8 | 0 |
| 70 | Покраска цоколя | м2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 71 | Ремонт защиты парапетов на кровле | чел/час | 36 | 6 | 4 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| 72 | Ремонт кровли | м2 | 25 | 0 | 16 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| 73 | Скос травы | чел/час | 200 | 12 | 14 | 28 | 12 | 16 | 18 | 12 | 12 | 18 | 12 |
| 74 | Ремонт ступеней | чел/час | 38 | 0 | 32 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

